



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1851-2010-001516



[건물] 부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭스빌

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월27일	부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭스빌	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단독주택(다가구주택), 제2 중근린생활시설(학원) 1층 14.85㎡ 2층 139.15㎡ 3층 114.51㎡ 4층 114.51㎡ 5층 104.93㎡	
2		부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭스빌 [도로명주소] 부산광역시 중구 대청로125번길 12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단독주택(다가구주택), 제2 중근린생활시설(학원) 1층 14.85㎡ 2층 139.15㎡ 3층 114.51㎡ 4층 114.51㎡ 5층 104.93㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월27일 제36883호		소유자 장학기 540203-***** 부산광역시 강서구 명지동 3231 쿤덤1차 212-1202
2	임의경매개시결정	2023년10월26일 제129742호	2023년10월26일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경539 6)	채권자 백양새마을금고(변경전:감전2동새마을 금고) 184444-0000546 부산 사상구 사상로 144 (감전동)

[건물] 부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭셔리빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2024년11월19일 제156531호	2024년11월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 박찬호 740613-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로24길 19(가산동)
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월19일 제156531호	2024년11월19일 임의경매로 인한 매각	
5	소유권이전	2024년11월19일 제156533호	2024년11월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2024-6194호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월28일 제37069호	2010년12월28일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 장학자 부산광역시 강서구 명지동 3231-1번지 1차 212-1202 근저당권자 감전2동새마을금고 184444-0000546 부산광역시 사상구 감전2동 121-20 공동담보 토지 부산광역시 중구 동광동4가 17-2
1-1	1번등기명의인표사 변경	2024년4월19일 제57722호	2014년3월10일 상호변경	감전2동새마을금고의 성명(명칭) 백양새마을금고
1-2	1번등기명의인표사 변경	2024년4월19일 제57723호	2014년6월2일 주소변경	백양새마을금고의 주소 부산광역시 사상구 사상로 144(감전동)
1-3	1번근저당권이전	2024년4월19일 제57724호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월28일 제90652호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로

[건물] 부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭스빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유환회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 부산광역시 중구 동광동4가 17-2 을구 제13번의 근저당권
2	주택임차권	2023년4월27일 제51180호	2023년4월13일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10269)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음 범 위 건물3층 114.51㎡ 중 도면 표시 (1),(2),(3),(4),(1)의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 서쪽 약 29.7㎡ (현황상 305호 전부) 임대차계약일지 2019년9월19일 주민등록일지 2019년9월23일 점유개시일지 2019년9월19일 확정일지 2019년9월23일 임차권자 송영균 721128-***** 부산광역시 중구 대청로125번길 12, 305호 (동광동4가, 럭스빌) 도면 제2023-177호
3	주택임차권	2023년5월16일 제59839호	2023년5월9일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임152)	임차보증금 금45,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 별지도면표시 건물5층 504호(26.77㎡) 임대차계약일지 2017년2월10일 주민등록일지 2017년2월8일 점유개시일지 2017년2월24일 확정일지 2017년2월22일 임차권자 우성수 880227-***** 부산광역시 중구 대청로125번길 12,504호(동광동4가, 럭스빌) 도면 제2023-205호
4	주택임차권	2023년5월30일 제65436호	2023년5월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10390)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 별지첨부도면표시 건물 4층 중 404호(18.8㎡) 임대차계약일지 2022년4월27일 주민등록일지 2022년5월6일 점유개시일지 2022년5월4일 확정일지 2022년5월17일 임차권자 신금옥 641229-*****

[건물] 부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭스빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 중구 대청로125번길 12, 404호(동광동4가, 럭스빌) 도면 제2023-229호
5	주택임차권	2023년6월7일 제68665호	2023년5월31일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10437)	임차보증금 금45,000,000원 차임 없음 범위 건물 3층 114.51㎡ 중 남쪽 일부 (문폐상 306호, 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 29.7㎡) 임대차계약일자 2019년1월26일 주민등록일자 2019년2월21일 점유개시일자 2019년1월27일 확정일자 2023년5월26일 임차권자 윤연경 930123-***** 부산광역시 중구 대청로125번길 12, 306호 (동광동4가, 럭스빌) 도면 제2023-241호
6	주택임차권	2024년1월15일 제6925호	2024년1월10일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13)	임차보증금 금5,000,000원 차임 금270,000원 범위 별지목록기재 건물3층 114.52㎡ 중 일부(304호, 별지도면 표시 주택 (가)부분 19.085㎡) 임대차계약일자 2023년1월11일 주민등록일자 2023년2월8일 점유개시일자 2023년1월12일 확정일자 2023년11월22일 임차권자 허지영 700327-***** 부산광역시 중구 대청로125번길 12, 304호 (동광동4가) 도면 제2024-24호
7	주택임차권	2024년1월26일 제13142호	2024년1월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임53)	임차보증금 금40,000,000원 범위 별지목록기재 건물2층 139.15㎡ 중 일부(현청 205호, 별지도면표시 (가)부분 23㎡) 임대차계약일자 2022년6월24일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월25일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 장현석 970819-***** 부산광역시 중구 대청로125번길 12, 럭스빌

[건물] 부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭스빌

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				205호(동광동4가) 도면 제2024 67호
8	주택임차권	2024년2월16일 제23410호	2024년2월13일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임123)	임차보증금 금5,000,000원 차임 금290,000원 범위 건물 5층 104.93㎡ 중 일부(문폐상 503호 별지도면 선내(기)부분 약28㎡) 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년2월3일 확정일자 2023년11월15일 임차권자 신강 531203 ***** 부산광역시 중구 대청로125번길 12, 럭스빌 503호(동광동4가) 도면 제2024 106호
9	1-4번근질권, 2번주택임차권, 3번주택임차권, 4번주택임차권, 5번주택임차권, 6번주택임차권, 7번주택임차권, 8번주택임차권등기 말소	2024년11월19일 제156531호	2024년11월19일 임의경매로 인한 매각	
10	1번근저당권설정등 기말소	2024년11월19일 제156531호	2024년11월19일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2024년11월19일 제156532호	2024년11월19일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 박찬호 서울특별시 금천구 빛꽃로24길 19(가산동) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보 토지 부산광역시 중구 동광동4가 17-2

-- 이 하 여 백 --

열람응답

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월04일 10시50분12초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[건물] 부산광역시 중구 동광동4가 17-2 럭스빌

고유번호 1851-2010-001516

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년11월19일 제156532호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 경남마산신용협동조합	대한토지신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.